

....., dnia.....
(miejsowość)

**Sąd Rejonowy
w Mikołowie
Wydział I Cywilny**

Powód:
(imię, nazwisko, dokładny adres wraz z kodem pocztowym)

PESEL

Pozwany:

.....
(imię, nazwisko, dokładny adres wraz z kodem pocztowym)

PESEL

Wartość przedmiotu sprawy:

POZEW O EKSMISJĘ

Wnoszę o;

1. Nakazanie pozwanemu, aby opuścił i opróżnił ze swoich rzeczy lokal mieszkalny w miejscowości, przy ulicy, nr domu, nr mieszkania..... i wydał go powodowi,
2. Zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów procesu według norm prawem przepisanych,
3. Wydania wyroku zaocznego w przypadku niestawiennictwa pozwanego na rozprawie,
4. Przeprowadzenie rozprawy także podczas nieobecności powoda,
5. Przeprowadzenie dowodów wskazanych w uzasadnieniu pozwu.

UZASADNIENIE

Powód jest właścicielem nieruchomości, w której znajduje się wskazany lokal. (dowód: odpis z księgi wieczystej). Ponieważ pozwany zajmuje objęty pozwem lokal bez tytułu prawnego, powód pisemnie w dniu(należy podać datę) wypowiedział pozwanemu umowę najmu na skutek niepłacenia przez niego czynszu – ze skutkiem wypowiedzenia na dzień(podać datę) (dowód: wezwanie do uregulowania czynszu, wypowiedzenie umowy najmu, dowody nadania przesyłek poleconych)

.....
(własnoręczny podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Opłata sądowa w kwocie **200,00zł** (*naklejona w znakach sądowych na oryginale wniosku lub dołączenie do wniosku potwierdzenia uiszczenia opłaty sądowej*).
2. Wezwanie do zapłaty czynszu
3. Pismo wypowiadające umowę najmu
4. Dowody nadania pism
5. Odpis z księgi wieczystej
6. Odpisy pozwu wraz z wszystkimi załącznikami.